

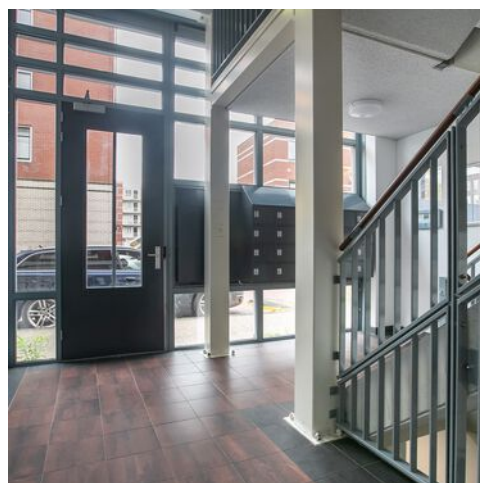
VRAAGPRIJS
€ 355.000 K.K.



ITALIËSTRAAT 34, ALMERE

WOON **WB** BETER
MAKELAARS

Woon Beter
TEL. 06-31788722
wbmakelaars.nl
mail@wbmakelaars.nl



Woonoppervlakte : 79m²

Eigen parkeerplaats : ja

Inhoud : 255m³

Bouwjaar : 2011

Energie label : A

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 355.000,- k.k.

Servicekosten € 184,-

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2011

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 79 m²

Inhoud 255 m³

Oppervlakte externe bergruimte 5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Energieverbruik

Energie label A

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 1

Aantal overdekte parkeerplaatsen 1

KENMERKEN

Warm water	Stadsverwarming
------------	-----------------

Verwarmingssysteem	Stadsverwarming
--------------------	-----------------

Heeft een lift	Ja
----------------	----

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft een stoomcabine	Ja
-----------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Italiëstraat 34, Almere





Italiëstraat 34, Almere

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Wilt u meer informatie of bezichtigingen? stuur dan een mail of bericht naar ons, dat gaat sneller dan bellen.

Prachtig appartement met luxe voorzieningen en een geweldige locatie!

Welkom in dit schitterende appartement gelegen aan de Italiëstraat 34 in Almere. Dit moderne appartement is perfect voor starters die op zoek zijn naar een comfortabele en stijlvolle woning. Laten we snel de belangrijkste kenmerken van deze woning ontdekken!

Een geweldige locatie in Almere-Poort

Deze woning is gelegen in de populaire wijk Almere-Poort. Een bruisende omgeving waar je kunt genieten van het beste wat Almere te bieden heeft. Met veel groene parken, goede verbindingen met het openbaar vervoer en een breed scala aan voorzieningen in de buurt, zoals winkels, restaurants en recreatiemogelijkheden, biedt deze wijk alles wat je nodig hebt.

Ruimte en comfort

Na de entree, wordt je bij binnenkomst in het appartement direct begroet door een ruime en lichte woonkamer. Hier kun je heerlijk ontspannen en genieten van gezellige momenten met vrienden en familie. De grote ramen zorgen voor voldoende natuurlijk licht en bieden tevens een prachtig uitzicht op de omgeving.

De luxe keuken, voorzien van moderne apparatuur, zal elke kookliefhebber bekoren. Hier kun je de meest overheerlijke gerechten bereiden en genieten van culinaire hoogstandjes. Oa een stoomoven, inductie kookplaat en een quooker bieden veel comfort. De grote Amerikaanse koelkast is ter overname. Daarnaast beschikt dit appartement over twee comfortabele slaapkamers, de ideale plek om tot rust te komen na een drukke dag.

Geniet van pure ontspanning in de luxe badkamer. Hier vind je een heerlijke douche-stoomcabine, een

ligbad met whirlpool en een stijlvol wastafelmeubel. Een plek waar comfort en elegantie samensmelten.

Extra voorzieningen

Een groot pluspunt van dit appartement is de aanwezigheid van een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder. Zo hoef je nooit meer te zoeken naar een plekje voor je auto. Daarnaast beschikt deze woning over een handige box, perfect voor het opbergen van bijvoorbeeld fietsen, gereedschap of extra spullen.

Ideaal voor starters

Dit appartement is speciaal ontworpen met de wensen en behoeften van starters in gedachten. Met een aantrekkelijke ligging, moderne voorzieningen en genoeg ruimte om jouw eigen stempel op de woning te drukken, is dit de perfecte plek om je eerste stappen te zetten op de woningmarkt.

Kortom, dit appartement aan de Italiëstraat 34 biedt comfort, stijl en een geweldige locatie. Aarzel niet en maak snel een afspraak om deze woning zelf te ervaren. Dit is de ideale kans om een geweldige woning te bemachtigen in Almere-Poort!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak ca 79m²
- Eigen parkeerplaats in parkeergarage
- Lichte inpandige box
- Heerlijke omgeving
- Per direct beschikbaar
- Luxe Badkamer uit 2019 en luxe keuken uit 2022
- Bijdrage VvE € 184,- per maand

Vraagprijs € 355.000,- k.k.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**

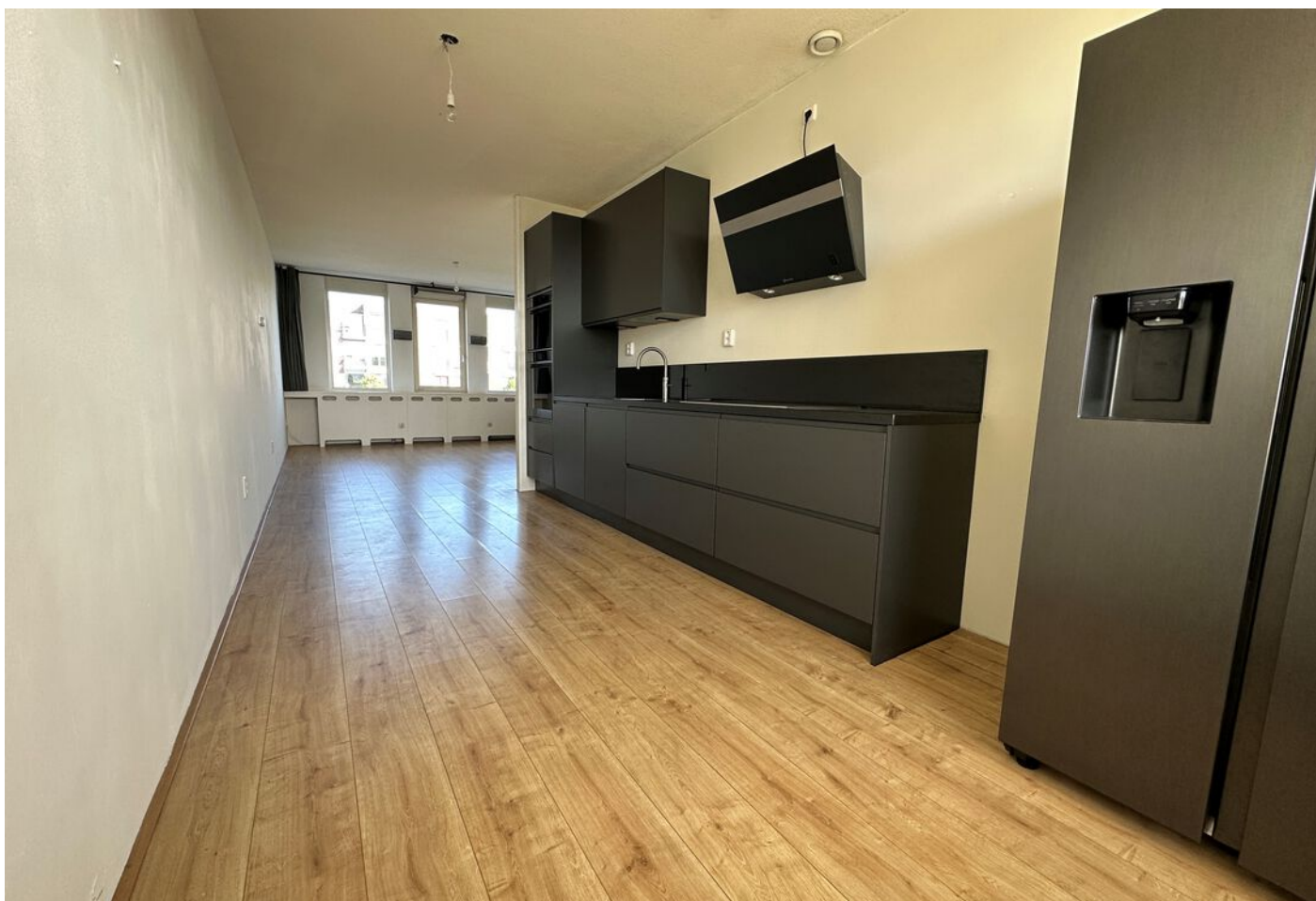


Italiëstraat 34, Almere





Italiëstraat 34, Almere





Italiëstraat 34, Almere





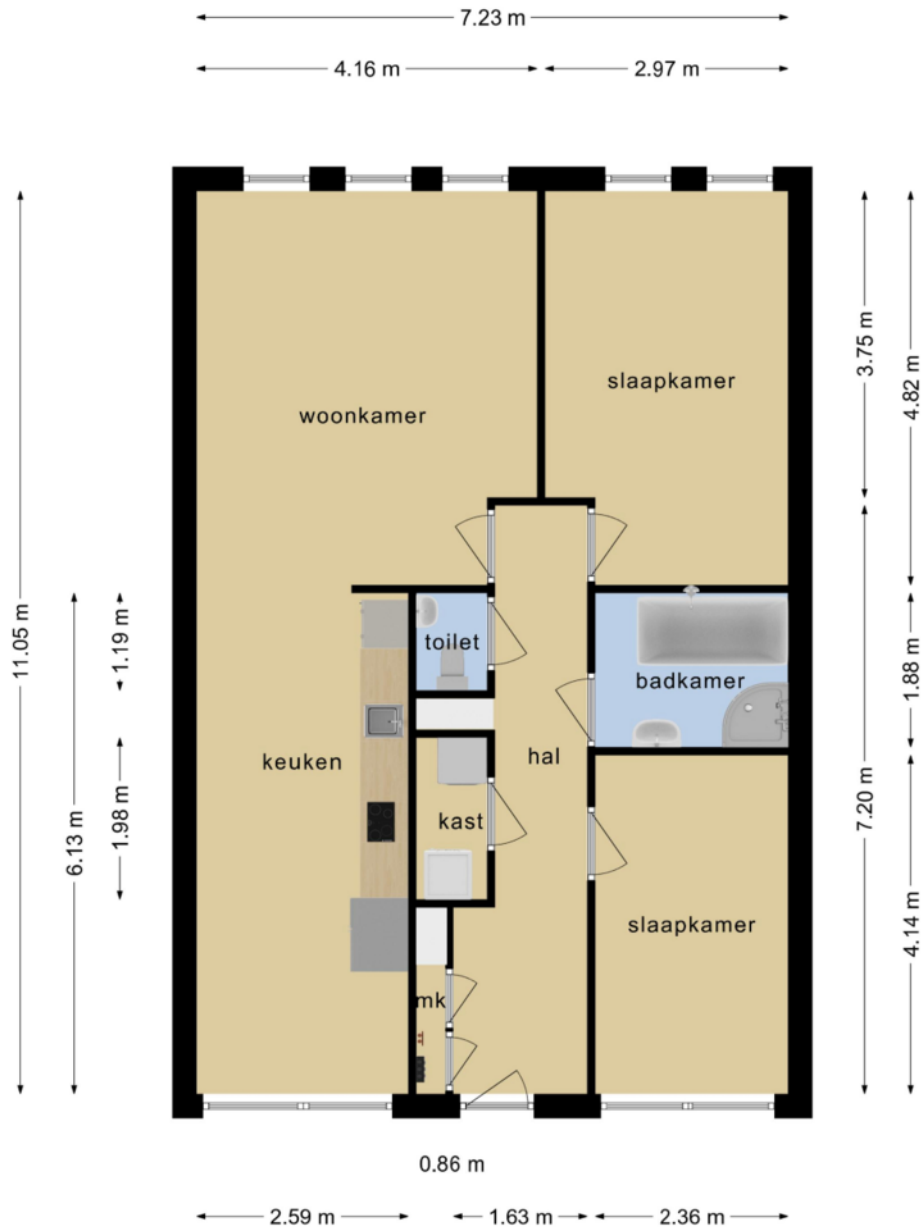
Italiëstraat 34, Almere





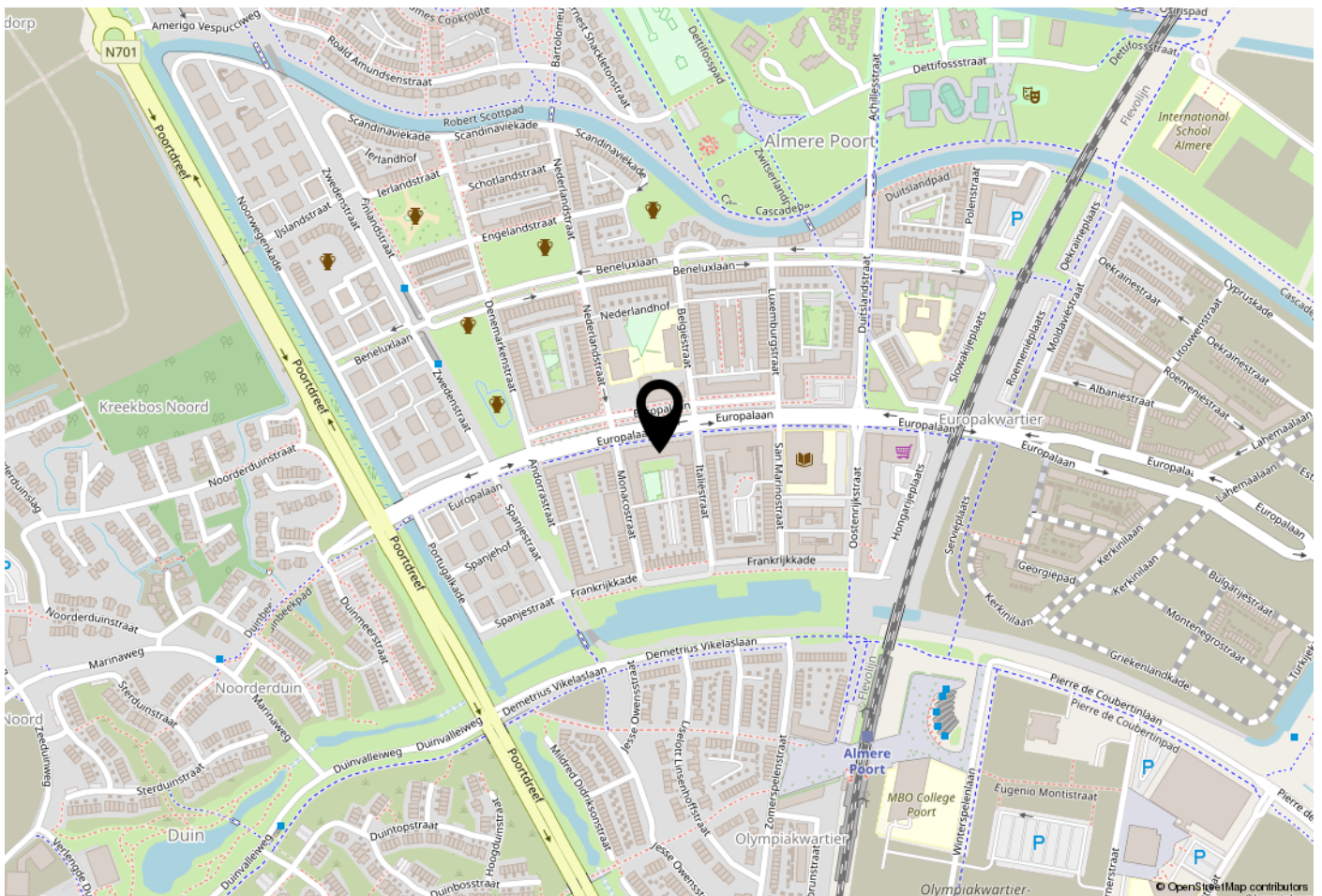
Italiëstraat 34, Almere

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART



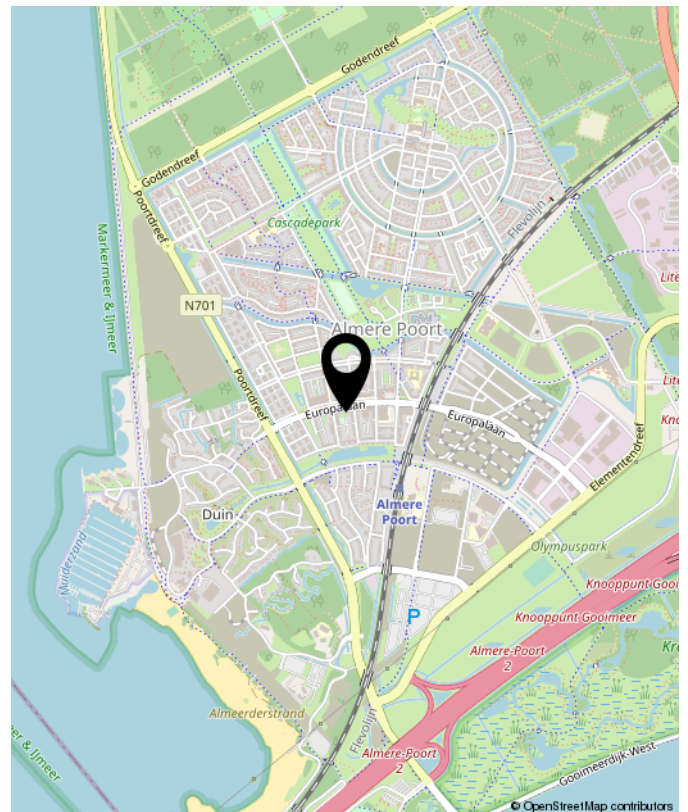
WOON jij HIER BINNENKORT?

Almere Poort is wijk het dichtst bij Amsterdam en daarom zeer populair.

Met een eigen NS station en een goede busbaan door de wijken, ben je met het OV zo waar je wil wezen.

De wijk is nog in ontwikkeling en groeit nog elke dag.

Woon jij hier binnenkort?





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Tekst

Woon Beter
Binnendelta 1 U1
1261 WZ
Blaricum

TEL. 06-31788722
wbmakelaars.nl
mail@wbmakelaars.nl

WOON **WB** BETER
MAKELAARS